Askim, mai 2021

**Interessent Knapstadhagen**

**Nå åpner salget for forhåndsregistrerte interessenter!**Opprinnelig var det planlagt et felles salgsmøte/presentasjon, hvor vi ønsket å presentere boligprosjektet Knapstadhagen. Med bakgrunn i at korona-situasjonen fortsatt må hensyntas har vi besluttet å avvente slike offentlige lanseringer frem til smittesituasjonen gjør det forsvarlig.

Vi ønsker likevel å gi alle som har stått på interessentlisten muligheten til å kjøpe leilighet i Knapstadhagen og derfor åpner vi for salg til alle forhåndsregistrerte interessenter, før prosjektet blir lansert for øvrige kjøpere på det åpne markedet.

**Private møter med eiendomsmegler**Mange ønsker et privat møte med eiendomsmegler i forkant av et leilighetskjøp. Alle som ønsker dette er hjertelig velkomne til vårt kontor i Rådhusgata 17 i Askim, Nordbyveien 15 i Ski eller at megler kommer på hjemmebesøk. Her vil meglerne gjerne gi deg en grundig gjennomgang av Knapstadhagen i sin helhet slik at det blir enklere å vurdere hvilken leilighet som er mest aktuell. Du vil også naturligvis få med deg et trykket prospekt og annen relevant informasjon.

Vi tar smittevern på alvor og ønsker derfor at du avtaler tid for å møte megler slik at vi har kontroll på antall personer på vårt kontor samtidig.

Dersom du ønsker å booke et møte med megler, send en e-post til oss eller se øvrig kontaktinformasjon under, så vil en megler ta kontakt for å avtale tidspunkt.

**Salgsprosessen**

* Alle som ønsker å kjøpe en leilighet må legge inn kjøpetilbud
* Skjemaet leveres eller sendes til megler innen 31. mai 2021 kl. 12.00.
* Budet må være bindende for budgiver frem til 1. juni 2021 kl. 16.00.
* Det er mulig å legge inn tilbud på flere alternative leiligheter i en prioritert rekkefølge.

Etter at fristen for å legge inn kjøpetilbud er utløpt, vil utbygger, sammen med megler foreta en tildeling etter prinsippet om at så mange som mulig skal få ett av sine ønsker oppfylt.

Les mer om selve salgsprosessen i salgsinformasjonen og ikke nøl med å ta kontakt med en av meglerne dersom du har spørsmål eller ønsker å kjøpe leilighet i Knapstadhagen.

Med vennlig hilsen

Anders Borgen

Mobil: 45 22 22 22

**KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET KNAPSTADHAGEN:**

**Selger: KNAPSTAD VESTRE AS**

**Sendes til Follo Eiendomsmegling AS, Anders Borgen,**

**Faks: 64 91 34 01, eller mailadr:** [**ab@attentuseiendom.no**](mailto:ab@attentuseiendom.no)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Oppdragsnummer: 2189022 | | |
| Prosjekt: KNAPSTADHAGEN, del av gnr. 836 bnr. 233 i Indre Østfold kommune | | |
| **Bolignummer:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Oppdragsansvarlig: Anders Borgen | Mobil: 45 22 22 22 | Faks: 64 91 34 01 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Undertegnede 1: | | | Fødselsnr (11 siffer): | |
| Undertegnede 2: | | | Fødselsnr (11 siffer): | |
| Adresse: | | Postnr./sted: | | |
| E-mail privat: | | E-mail arbeid: | | |
| Telefon, privat: | Arbeid: | | | Mobil: |

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,- kroner\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste.

Gjelder *kun* ved kjøp av 2-romsleilighet som i utgangspuntet selges uten parkeringsplass. (3- og 4-romsleiligeter har parkeringsplass inkludert i kjøpesummen)

Jeg ønsker parkeringsplass til min 2-romsleilighet for kr 150 000,- i tillegg.

Jeg ønsker *ikke* parkeringsplass til min 2-romsleilighet.

Alternativt inngis herved bud på følgende boliger (i prioritert rekkefølge):

|  |  |
| --- | --- |
| 2. valg: | Pris: |
| 3. valg: | Pris: |
| 4. valg: | Pris: |
| 5. valg: | Pris: |

**Finansieringsplan:**

|  |  |
| --- | --- |
| 10 % av kjøpesum (fri kapital) | Kr |

**Långiver:** Referanseperson og tlf. nr.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Kr |
|  |  | Kr |
| Egenkapital |  | Kr |

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis fra Eiendomsfinans AS.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

|  |
| --- |
| Eventuelle forbehold/forutsetninger: |
| Budet gjelder til og med den **1. juni 2021** kl. **16.00**  Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet |

|  |
| --- |
| Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med salgsoppgave med tilhørende vedlegg, prisliste mv. Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Sted/dato | Budgiverens underskrift | Budgiverens underskrift |

**Salgsoppgave versjon 1**